

	INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR	UNIDADE ACADÊMICA	CURSO
	Universidade Federal de Alagoas	Faculdade de Direito de Alagoas	Direito
DISCIPLINA	DIREITOS REAIS		
CÓDIGO	DIRT 052		
PERÍODO	9º período		
CARGA HORÁRIA	80 horas		
OBJETIVOS			
Gerais	Apresentar ao aluno os mais importantes aspectos da posse e da propriedade, no contexto constitucional da função social da propriedade.		
Específicos	Proporcionar o aprendizado dos institutos de proteção da posse e da propriedade, de coisas, bens e direitos.		
EMENTA			
<p>Estatuto jurídico das coisas, bens e direitos. Da “despatrimonialização” à “repersonalização”. Posse e propriedade. Princípios constitucionais do direito de propriedade. Função social da propriedade. Propriedade. Usucapião. Posse. Proteção Possessória. Direito de vizinhança. Condomínio. Propriedade resolúvel. Direitos Autorais. Direitos reais sobre coisas alheias. Gozo e Fruição. Enfiteuse na legislação especial. Superfície. Servidão. Usufruto. Uso. Habitação. Renda constituída sobre imóveis. Garantia. Penhor. Anticrese. Hipoteca.</p>			
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO			
1º Bimestre	<ol style="list-style-type: none"> 1. Estatuto jurídico das coisas, bens e direitos. 2. Da “despatrimonialização” à “repersonalização”. 3. Posse e propriedade. 4. Princípios constitucionais do direito de propriedade. 5. Função social da propriedade. 6. Propriedade. 7. Usucapião. 8. Posse. 9. Proteção Possessória. 		
2º Bimestre	<ol style="list-style-type: none"> 1. Direito de vizinhança. 2. Condomínio. 3. Propriedade resolúvel. 4. Direitos Autorais. 		

5. Direitos reais sobre coisas alheias.
6. Gozo e Fruição.
7. Enfitese na legislação especial.
8. Superfície.
9. Servidão.
10. Usufruto. Uso.
11. Habitação.
12. Renda constituída sobre imóveis.
13. Garantia. Penhor. Anticrese. Hipoteca.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro; Direito das Coisas – volume 04**. São Paulo: Saraiva, 2002.

GONÇALVES, Carlos Roberto. Sinopses Jurídicas – **Direito das Coisas TOMO 3**. São Paulo: Saraiva: 2002.

GOMES, Orlando. **Direitos Reais. Atualizado por Luiz Edson Fachin**. Rio de Janeiro: Forense, 2004.

MONTEIRO. Washington de Barros. **Curso de Direito Civil. Volume 3**. São Paulo: Saraiva, 1995.

RODRIGUES, Sílvio. Direito Civil; **Direito das Coisas – volume 5**. São Paulo: Saraiva, 2002.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das Coisas**. Rio de Janeiro: Forense, 2004.

WALD, Arnold. **Curso de Direito Civil Brasileiro – Direito das coisas**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2003.